

ภาคผนวกที่ 9

เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ข.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๒๕...เดือน...ธันวาคม...พ.ศ.๒๕๕๗...

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ...บริษัท อนุศาสตร์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่...๒๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่...๒๕...เดือน...ธันวาคม...พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด...“อัฟ เอกรมัย”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่...๒๕๖๕๙, ๒๕๖๖๐
ตำบล/แขวง...คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต...วัฒนา(พระโขนง)
จังหวัด...กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร...๑...หลัง

๔. จำนวนห้องชุด...๒๕๕...ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

-ห้องนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๕๕๕ ป้ายชื่อโครงการ, ที่จอดรถยนต์, รั้วรอบอาคาร, ตู้ส่งจดหมาย, พื้นที่ทางเดินภายใน, ส่วนส่วนกลาง, บันไดระหว่างชั้น, ช่องชาร์ประบบต่างๆ, บันไดหนีไฟ, ห้องนำส่วนกลาง, ห้องพักขยะ, ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์, ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์, ระบบสัญญาณโทรทัศน์, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด, ระบบคีย์การ์ด, ระบบสัญญาณโทรศัพท์, ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าและถังเก็บน้ำระดับดิน, ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบนำน้ำเสียส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์, ระบบแจ้งเตือนเพื่อป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์, ไฟแสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ลิฟต์โดยสารพร้อมอุปกรณ์, กล้องวงจรปิด, สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกายและสันทนาการ ลานหน้าสระว่ายน้ำ ห้องเครื่องพร้อมอุปกรณ์และถังสำรองของสระว่ายน้ำ

-ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้าเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน...๒๕๓...ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน...๒...ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน...๓...ห้องชุด

อื่นๆ.....

ตำแหน่ง...

งานเจ้าหน้าที่



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๙...เดือน...มีนาคม...พ.ศ. ๒๕๕๘...

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...๓/๒๕๕๘...
เมื่อวันที่...๙...เดือน...มีนาคม...พ.ศ. ๒๕๕๘... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... "อ๊ฟ เอกมัย"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่... ๕๕๕... หมู่ที่... ตรอก/ซอย... สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย)
ถนน... ตำบล/แขวง... คลองตันเหนือ... อำเภอ/เขต... วัฒนา
จังหวัด... กรุงเทพมหานคร... รหัสไปรษณีย์... ๑๐๑๑๐... โทรศัพท์...

คำ

งานเจ้าหน้าที่

พระโขนง

สำนักงาน

๒

พ.ศ. ๒๕๖๘

๒๕๕๘
๒๕๕๘
พ.ศ. ๒๕๕๘